



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.10.2020

№ 1634

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 05.10.2020 № 19/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 05.10.2020 № 19/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Подготовительные работы для строительства разведочной скважины 114Р Мишаевского лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

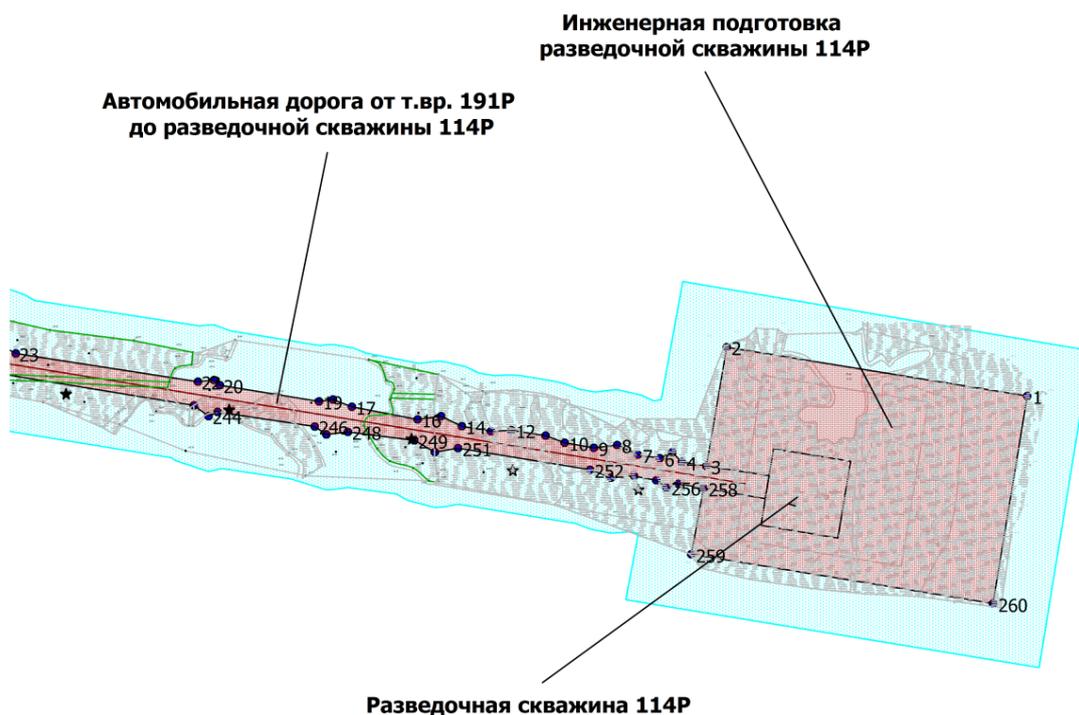
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению  
 администрации района  
 от 27.10.2020 № 1634

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



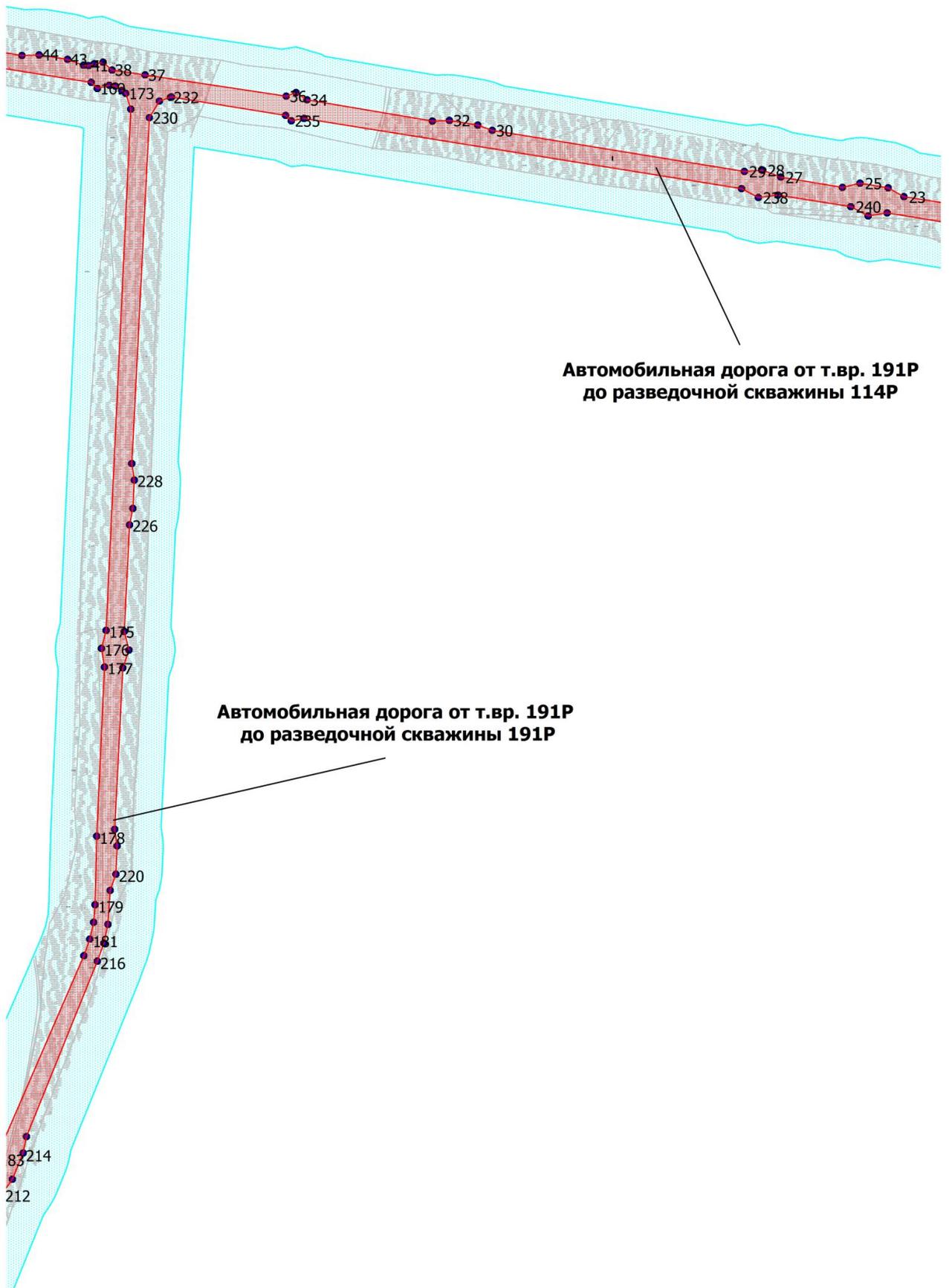
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

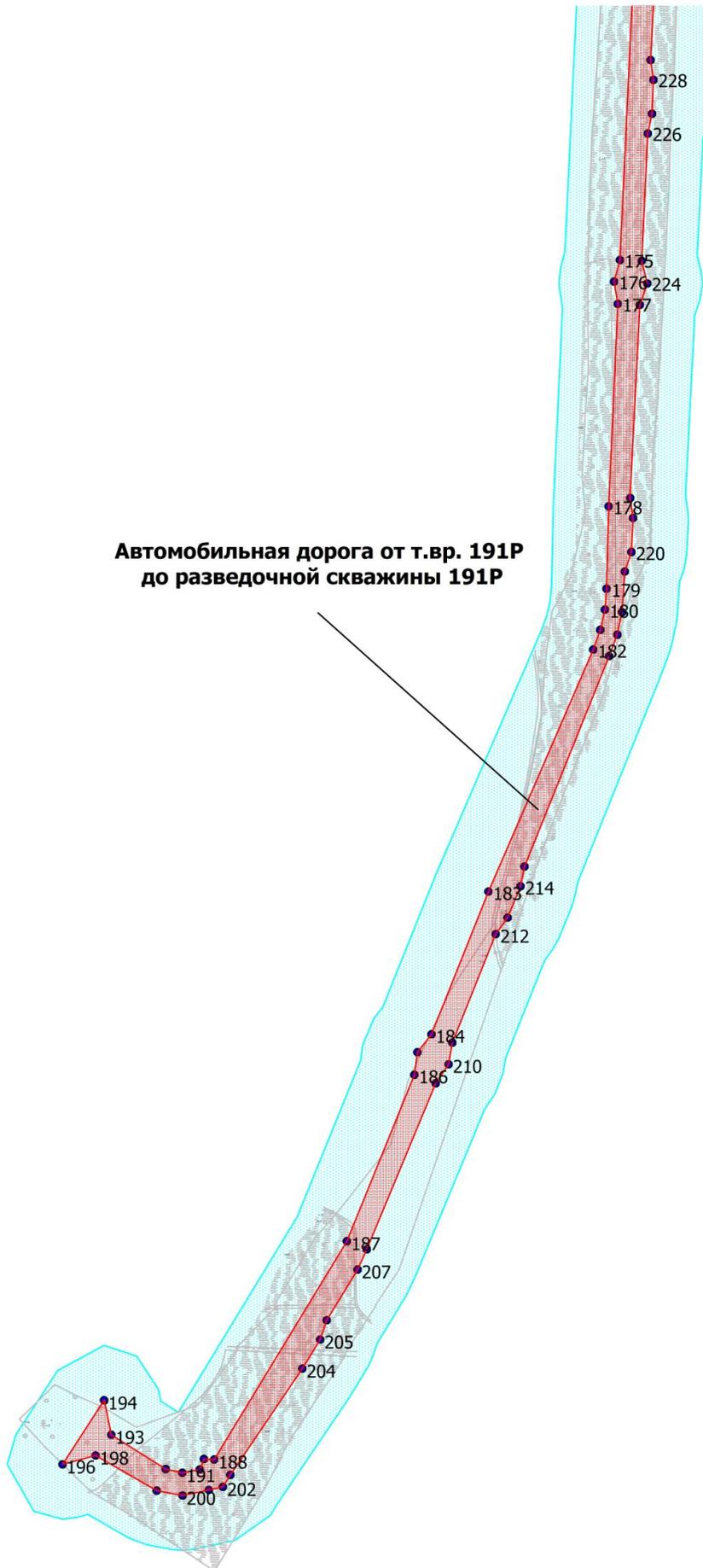
● 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

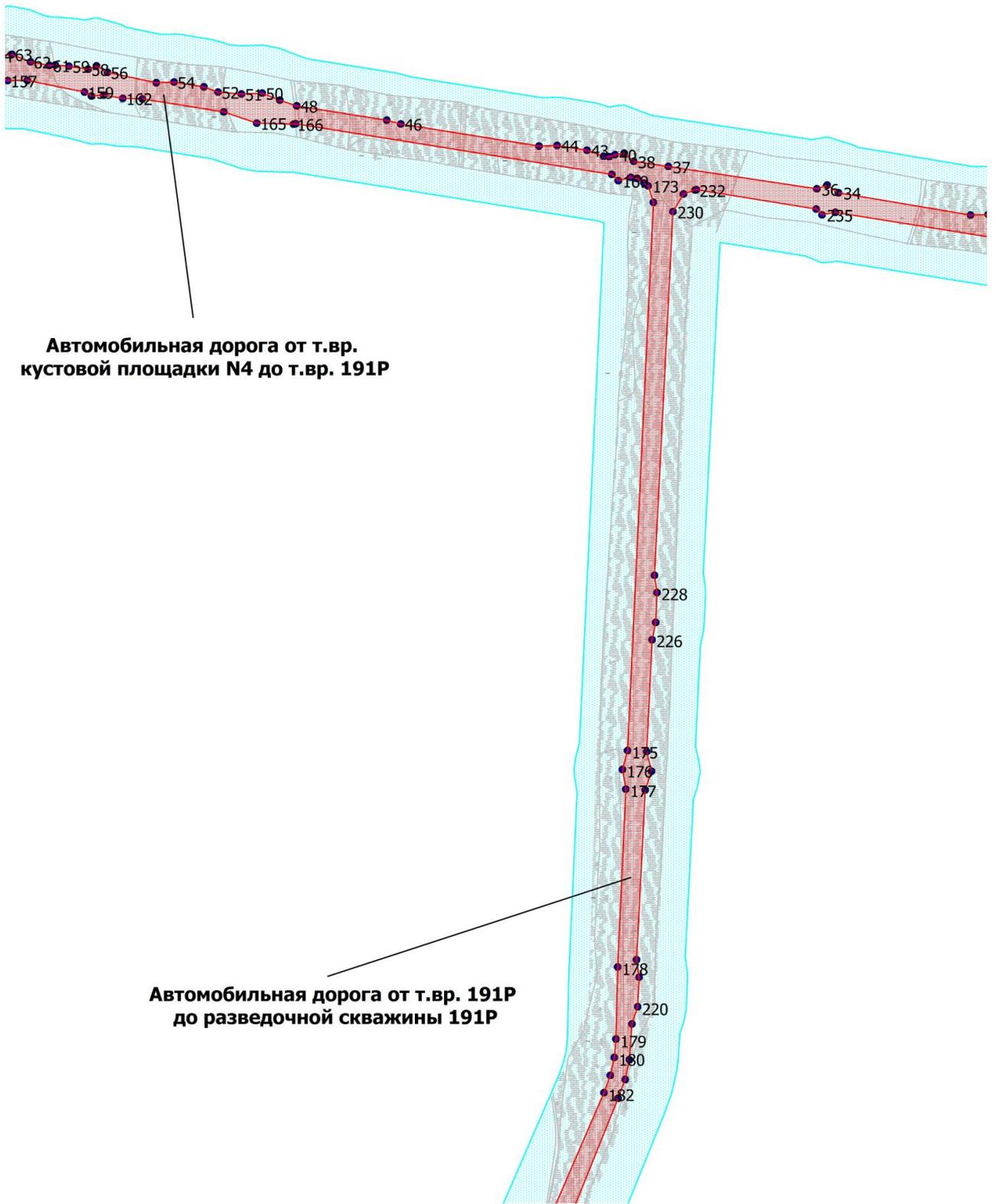
Границы существующих элементов планировочной структуры

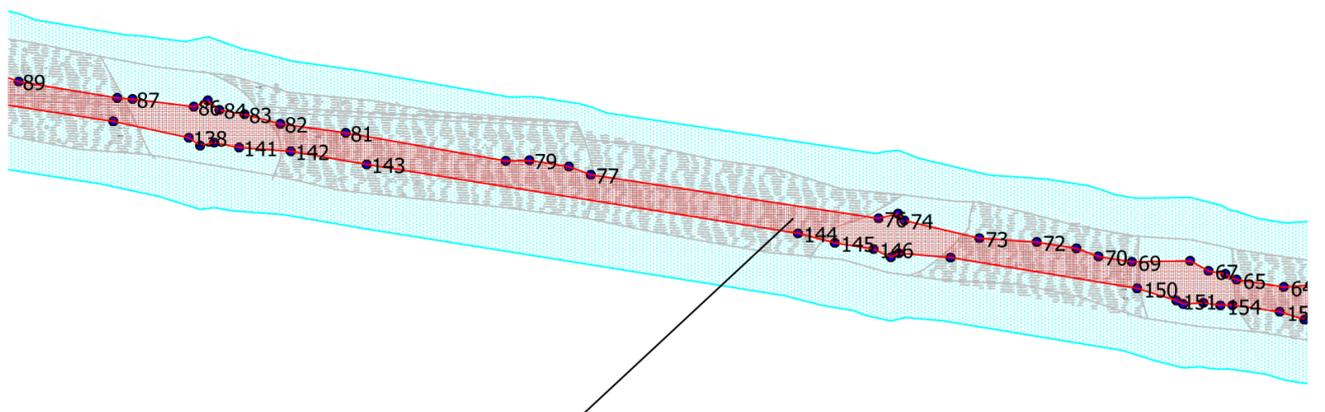
Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории (охранная зона)

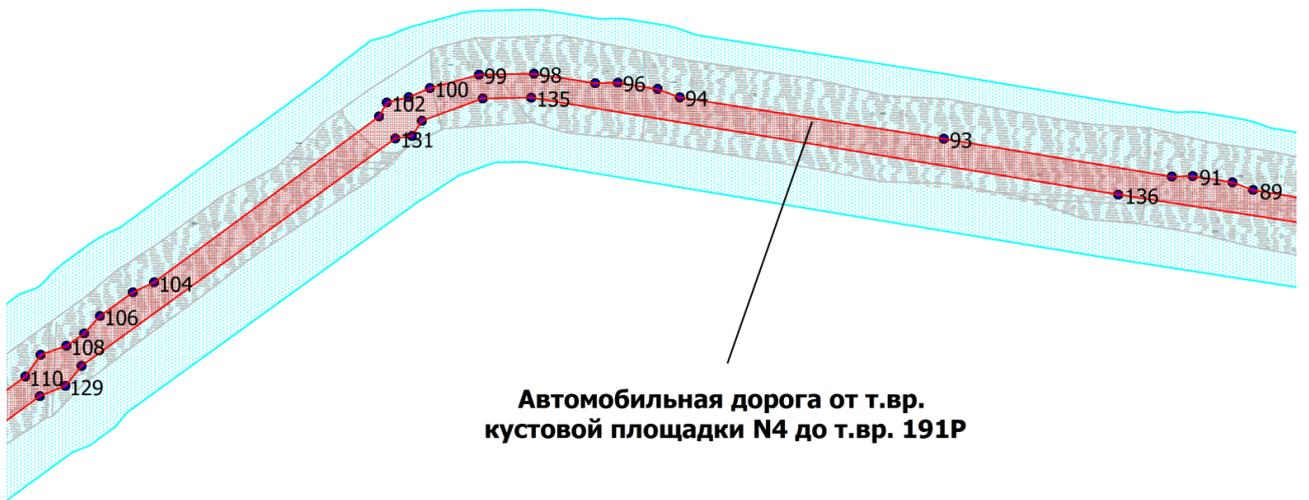








**Автомобильная дорога от т.вр.  
кустовой площадки N4 до т.вр. 191P**





**Автомобильная дорога от т.вр.  
кустовой площадки N4 до т.вр. 191P**



**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

1	1057499.67	4352139.88
2	1057543.75	4351870.4
3	1057436.36	4351852.2
4	1057439.74	4351830.1
5	1057449.04	4351821.61
6	1057443.38	4351810.43
7	1057446.56	4351790.68
8	1057455.35	4351772.24
9	1057452.79	4351751.16
10	1057457.36	4351725.04
11	1057463.72	4351707.84
12	1057468.73	4351677.23
13	1057467.86	4351658.87
14	1057472.33	4351632.74
15	1057481.32	4351614.2
16	1057478.39	4351593.17
17	1057489.93	4351534.25
18	1057496.35	4351517.32
19	1057494.79	4351504.64
20	1057509.34	4351415.8
21	1057514.09	4351410.55
22	1057512.6	4351396.06
23	1057537.92	4351232.84
24	1057547.79	4351215.93
25	1057552.8	4351185.32
26	1057548.22	4351166.42
27	1057559.54	4351099.66
28	1057567.02	4351080.1
29	1057565.69	4351060.13
30	1057610.48	4350787.15
31	1057616.33	4350771.32
32	1057621.34	4350740.72
33	1057620.8	4350722.38
34	1057643.95	4350586.43
35	1057652	4350574.55
36	1057647.93	4350564.01
37	1057671.11	4350411.1
38	1057676.55	4350375.22
39	1057685.14	4350365.6
40	1057683.35	4350355.96
41	1057681.31	4350349.87
42	1057681.73	4350344.26
43	1057688.12	4350327.06
44	1057693.13	4350296.27
45	1057692.49	4350277.73
46	1057715.36	4350135.27
47	1057719.37	4350120.74
48	1057734.33	4350027.95

49	1057740.2	4350010.61
50	1057747.47	4349992.49
51	1057746.59	4349971.11
52	1057748.46	4349947.07
53	1057753.92	4349932.38
54	1057758.94	4349901.59
55	1057758.4	4349883.26
56	1057769.08	4349832.89
57	1057775.88	4349821.76
58	1057772.31	4349813.13
59	1057775.48	4349793.38
60	1057776.64	4349779.31
61	1057776.23	4349773.25
62	1057780.01	4349753.6
63	1057787.72	4349734.49
64	1057786.08	4349714.03
65	1057791.87	4349677.16
66	1057796.37	4349668.51
67	1057798.76	4349655.31
68	1057806.62	4349641.04
69	1057805.8	4349595.65
70	1057810.1	4349569.61
71	1057816.49	4349552.4
72	1057821.5	4349521.61
73	1057824.55	4349477.09
74	1057838.44	4349418.69
75	1057843.64	4349413.58
76	1057840.1	4349398.52
77	1057874.28	4349174.64
78	1057880.67	4349157.44
79	1057885.68	4349126.64
80	1057885.13	4349108.3
81	1057907.18	4348983.81
82	1057914.29	4348932.77
83	1057921.68	4348905.11
84	1057925.2	4348885.4
85	1057932.72	4348876.37
86	1057927.8	4348865.56
87	1057933.7	4348817.84
88	1057934.51	4348805.84
89	1057947.49	4348729.16
90	1057953.41	4348713.23
91	1057958.42	4348682.42
92	1057957.95	4348666.32
93	1057987.41	4348490.15
94	1058019.75	4348286.22
95	1058026.16	4348269.01
96	1058031.17	4348238.24

97	1058030.64	4348220.96
98	1058038.1	4348173.65
99	1058037.26	4348131.25
100	1058026.88	4348093.21
101	1058019.89	4348076.89
102	1058015.6	4348059.89
103	1058004.75	4348053.88
104	1057875.55	4347880.31
105	1057867.84	4347863.64
106	1057849.32	4347838.52
107	1057835.83	4347826.09
108	1057826.28	4347812.63
109	1057819.22	4347792.58
110	1057802.12	4347780.74
111	1057719.44	4347667.71
112	1057712.66	4347647.91
113	1057696.12	4347635.19
114	1057631.15	4347547.99
115	1057626.23	4347532.52
116	1057630.94	4347500.18
117	1057653.62	4347486.14
118	1057586.36	4347478.95
119	1057586.22	4347480.46
120	1057606.85	4347497.37
121	1057608.12	4347534.32
122	1057610.49	4347546.42
123	1057614.89	4347556.85
124	1057620.95	4347566.33
125	1057679.64	4347647.34
126	1057688.58	4347666.15
127	1057703.7	4347679.31
128	1057786.84	4347791.99
129	1057794.95	4347811.66
130	1057810.51	4347824.26
131	1057987.61	4348066.51
132	1057989.59	4348079.49
133	1058001.53	4348087.1
134	1058018.9	4348134
135	1058019.48	4348171.46
136	1057943.9	4348624.92
137	1057916.12	4348802.83
138	1057903.37	4348861.55
139	1057897.22	4348870.43
140	1057899.5	4348881.2
141	1057895.72	4348900.85
142	1057892.72	4348940.91
143	1057882.4	4349000.03
144	1057828.39	4349335.81
145	1057820.83	4349364.44
146	1057815.84	4349394.57

147	1057809.47	4349408.09
148	1057812.77	4349414.33
149	1057809.17	4349454.57
150	1057785.01	4349599.82
151	1057775.57	4349630.4
152	1057772.66	4349635.64
153	1057773.8	4349651.22
154	1057771.62	4349664.47
155	1057771.84	4349673.89
156	1057766.72	4349710.87
157	1057760.51	4349730.13
158	1057760.65	4349750.42
159	1057748.54	4349809.25
160	1057744.36	4349816.48
161	1057745.3	4349828.99
162	1057742.1	4349848.74
163	1057741.36	4349868.9
164	1057727.88	4349952.82
165	1057716.32	4349986.95
166	1057715.12	4350024.8
167	1057715.62	4350026.86
168	1057663.04	4350352.74
169	1057656.36	4350359.34
170	1057659.89	4350372.5
171	1057658.91	4350378.93
172	1057654.04	4350385.96
173	1057651.08	4350390.21
174	1057633.82	4350395.7
175	1057063.82	4350368.93
176	1057044.14	4350363.76
177	1057023.84	4350367.13
178	1056838.98	4350358.77
179	1056763.97	4350357
180	1056744.82	4350355.38
181	1056726.33	4350351.22
182	1056708.32	4350344.77
183	1056487.68	4350250.09
184	1056357.47	4350198.51
185	1056341.11	4350185.72
186	1056320.55	4350183.1
187	1056168.59	4350121.94
188	1055969.52	4350001.89
189	1055969.96	4349992.46
190	1055960.49	4349988.8
191	1055957.38	4349973.14
192	1055960.8	4349957.93
193	1055991.98	4349908.88
194	1056023.52	4349902.39
195	1056023.58	4349902.31
196	1055965.12	4349864.6

197	1055965.09	4349864.64
198	1055973.17	4349894.61
199	1055941.13	4349949.84
200	1055936.68	4349973.27
201	1055941.72	4349996.96
202	1055944.56	4350009.83
203	1055955.57	4350016.55
204	1056052.53	4350081.62
205	1056078.97	4350097.81
206	1056096.49	4350103.6
207	1056142.87	4350131.6
208	1056161.18	4350140.04
209	1056312.65	4350202.34
210	1056330.07	4350213.9
211	1056349.77	4350217.31
212	1056448.75	4350256.65
213	1056463.86	4350267.3
214	1056492.56	4350279.06
215	1056510.52	4350282.62
216	1056702.37	4350359.28
217	1056721.91	4350366.55
218	1056742.5	4350370.95
219	1056779.69	4350373.42
220	1056797.44	4350379.43
221	1056828.41	4350380.87
222	1056846.56	4350378.21
223	1057022.91	4350387.11
224	1057042.5	4350393.76
225	1057062.89	4350388.64
226	1057179.26	4350394.3
227	1057197.13	4350397.94
228	1057228.09	4350399.41

229	1057246.22	4350396.77
230	1057624.39	4350415.8
231	1057642.59	4350426.6
232	1057646.65	4350438.6
233	1057647.03	4350439.73
234	1057626.91	4350563.36
235	1057621.01	4350569.52
236	1057623.56	4350583.07
237	1057546.94	4351057.06
238	1057537.15	4351075.16
239	1057539.86	4351096.45
240	1057527.14	4351175.45
241	1057517.06	4351194.27
242	1057520.39	4351214.9
243	1057491.22	4351392.56
244	1057481.33	4351405.75
245	1057485.2	4351413.76
246	1057472.06	4351500.92
247	1057464.77	4351511.35
248	1057467.23	4351530.54
249	1057459.48	4351590.08
250	1057448.9	4351608.61
251	1057452.5	4351629.47
252	1057432.97	4351747.91
253	1057425.81	4351766.67
254	1057427.3	4351787.53
255	1057423.49	4351807.18
256	1057416.99	4351816.31
257	1057420.38	4351826.93
258	1057416.24	4351849.56
259	1057356.61	4351838.56
260	1057312.14	4352109.23

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, в данном проекте предусматривается:

разведочная скважина 114Р;

инженерная подготовка разведочной скважины 114Р;

автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 114Р;

автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 191Р;

автомобильная дорога от т.вр. кустовой площадки N4 до т.вр. 191Р.

#### ***Разведочная скважина***

Граница отсыпки площадки разведочной скважины определяется, исходя из максимального размера для нужд бурения с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды.

Сезонность бурения: Всесезонная.

Электроснабжение: ДЭС.

#### ***Инженерная подготовка разведочной скважины 114Р.***

Проектируемая площадка разведочной скважины 114Р размещена на заболоченной территории.

Освоение заболоченных территорий предусматривается выторфовочным методом – полной выемкой слабого грунта и заполнением песчаным грунтом из карьера песка. Минимально допустимое превышение насыпи над уровнем болота, с учетом ее полной осадки назначается равным 0,8 м из условия единичного проезда транспорта, обеспечения поверхностного стока, предупреждения повторного заболачивания и надежности работы покрытия проездов и площадок.

Проектом предусмотрено обвалование площадки скважины (высота обваловки - 1,0 м, ширина по верху – 0,5 м, крутизна откосов – 1:1,5) и площадки хранения ГСМ (высота обваловки - 0,50 м, ширина по верху – 0,50 м, крутизна откосов – 1:1,5). Обвалование производится из привозного песчаного грунта.

Ввиду расположения площадки скважины 114Р на подтопляемых участках, откосы укрепляются георешеткой 20x20 см с высотой ячеек 15 см по слою геотекстиля, заполненной торфо-песчаной смесью на толщину 15см.

Откосы насыпи на площадке разведочной скважины запроектированы с заложением 1:3.

***Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 114Р***

***Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 191Р;***

***Автомобильная дорога от т.вр. кустовой площадки N4 до т.вр. 191Р.***

Согласно техническому заданию предусматривается устройство подъездной автодороги IV-в категории. Автодорога проектируется к разведочной скважине №114Р от существующей дороги.

Согласно техническим условиям на строительство автомобильной дороги параметры ширина ПЧ – 4,5м, ширина обочин – 2,50 м. Для проектируемых автомобильной дорог «Автомобильная дорога от т.вр. кустовой площадки № 4 до т.вр. 191Р Мишаевского лицензионного участка», «Автомобильная дорога от

т.вр. 191Р до разведочной скважины 114Р Мишаевского лицензионного участка», «Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 191Р Мишаевского лицензионного участка» приняты технические нормативы, приведенные в таблице 1.

Основные технические параметры автомобильной дороги

Таблица 1

Показатели	Параметры для категории IV-в
Расчетная скорость движения, км / час	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина земляного полотна, м	9,50
Ширина полосы движения, м	4,50
Ширина обочин, м	2,50
Наименьший радиус закруглений в плане, м:	30
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:	
вогнутых	2000
выпуклых	1900

## 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Мишаевского лицензионного участка.

Ближайшим населенным пунктом является г. Покачи расположенный в 19,6 км юго-запад от изыскиваемого объекта. Административным центром – г. Сургут, расположенной в 110,5 км на юго-восток.

Арендатором является ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз», арендодателем – территориальный отдел - Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

## 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование сооружений, объектов	Зона застройки, га.	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам арендованным ранее
Нижневартовский район, земли лесного фонда, ТО-Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество				
1	Разведочная скважина 114Р	0.4909	0.4909	0.0000

2	Инженерная подготовка разведочной скважины 114Р	4.5863	4.5863	0.0000
3	Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 114Р	3.2846	3.2846	0.0000
4	Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 191Р	4.0047	4.0047	0.0000
5	Автомобильная дорога от т.вр. кустовой площадки N4 до т.вр. 191Р	6.5641	6.5197	0.0444
<b>ИТОГО:</b>		<b>18.9306</b>	<b>18.8862</b>	<b>0.0444</b>

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы:

разведочная скважина 114Р;

инженерная подготовка разведочной скважины 114Р;

автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 114Р;

автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 191Р;

автомобильная дорога от т.вр. кустовой площадки N4 до т.вр. 191Р

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствие со ст.43 п.3 ГРК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, по проекту: «Подготовительные работы для строительства разведочной скважины 114Р Мишаевского лицензионного участка», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района на землях лесного фонда ТО – Мегионское лесничество, Покачевского участкового лесничества.

Образования земельных участков осуществляется путем выделения части земельного участка.

#### Площади земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Условный номер	Аренда	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ
1	Разведочная скважина 114Р	0.4909	86:04:0000001:98300/ЧЗУ1	Долгосрочная аренда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	Инженерная подготовка разведочной скважины 114Р	4.5863	86:04:0000001:99013/ЧЗУ2	Краткосрочная аренда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 114Р	3.2846	86:04:0000001:98300/ЧЗУ3	Краткосрочная аренда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 191Р	1.5897	86:04:0000001:98300/ЧЗУ5	Краткосрочная аренда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5	Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 191Р	2.4150	86:04:0000001:99013/ЧЗУ1	Кратко-срочная аренда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
6	Автомобильная дорога от т.вр. кустовой площадки №4 до т.вр. 191Р	6.5197	86:04:0000001:98300/ЧЗУ4	Кратко-срочная аренда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ИТОГО:		18.8862			

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается - «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых», «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Вид использования лесов: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых», «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

Долгосрочная аренда

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

## Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Разведочная скважина 114Р</b>										
<b>86:04:0000001:98300/ЧЗУ1</b>										
Эксплуатационные	Покачевское	55	4		0.4909	/	-	Болото верховое, осоко-сфагновое		
<b>Итого:</b>					<b>0.4909</b>	/	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>0.4909</b>	/	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Краткосрочная аренда

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

## Характеристика лесного участка

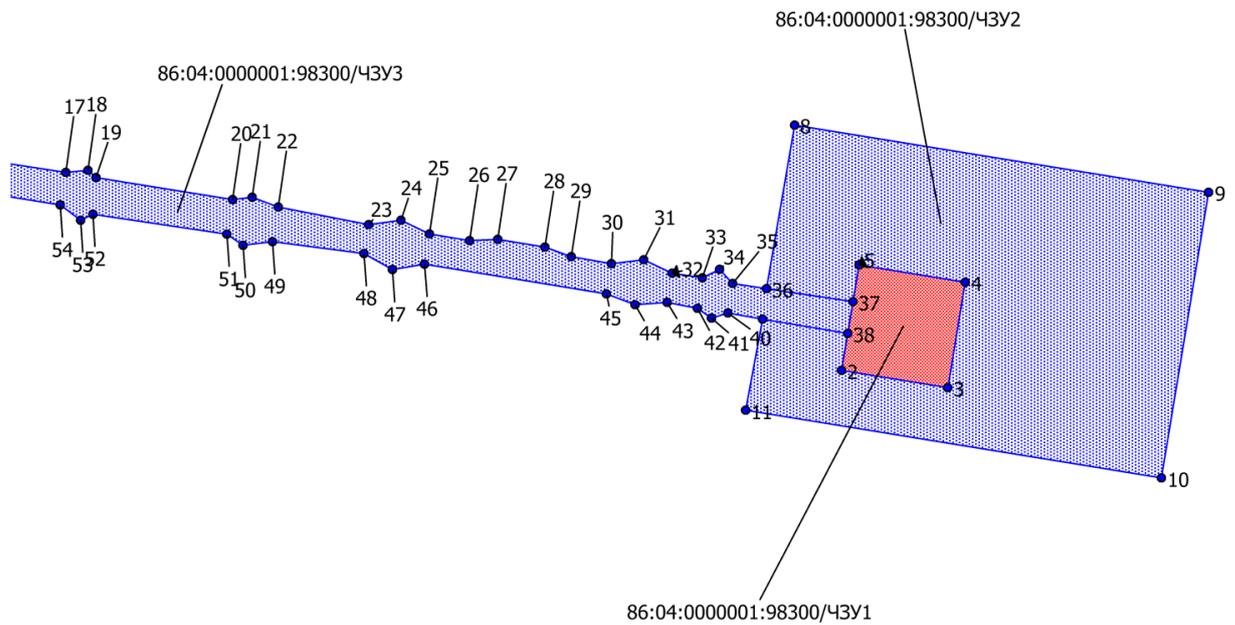
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) /запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Инженерная подготовка разведочной скважины 114Р</b>										
<b>86:04:0000001:98300/ЧЗУ2</b>										
Эксплуатационные	Покачевское	55	4		4.5863	/	-	Болото верховое, осоко-сфагновое		
<b>Итого:</b>					<b>4.5863</b>	/	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 114Р</b>										
<b>86:04:0000001:98300/ЧЗУ3</b>										
Эксплуатационные	Покачевское	55	4		3.2846	/	-	Болото верховое, осоко-сфагновое		
<b>Итого:</b>					<b>3.2846</b>	/	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Автомобильная дорога от т.вр. кустовой площадки N4 до т.вр. 191Р</b>										
<b>86:04:0000001:98300/ЧЗУ4</b>										
Эксплуатационные	Покачевское	55	4		1.4641	/	-	Болото верховое, осоко-сфагновое		
Эксплуатационные	Покачевское	55	8		0.0078	/	-	Профиль		

Эксплуатационные	Покачевское	54	2		5.0478	/	-	Болото верховое, осоко-сфагновое			
<b>Итого:</b>					<b>6.5197</b>	/	-	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Автомобильная дорога от т.вр. 191Р до разведочной скважины 191Р</b>											
<b>86:04:0000001:98300/ЧЗУ5</b>											
Эксплуатационные	Покачевское	55	4		1.5897	/	-	Болото верховое, осоко-сфагновое			
<b>Итого:</b>					<b>1.5897</b>	/	-	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>86:04:0000001:99013/ЧЗУ1</b>											
Эксплуатационные	Покачевское	71	5		2.3779	/	-	Болото верховое, осоко-сфагновое			
Эксплуатационные	Покачевское	71	3	С	0.0371	/	1	0,0371/1			
<b>Итого:</b>					<b>2.4150</b>	/	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,0371/1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>18.3953</b>	/	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,0371/1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории утверждённого проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

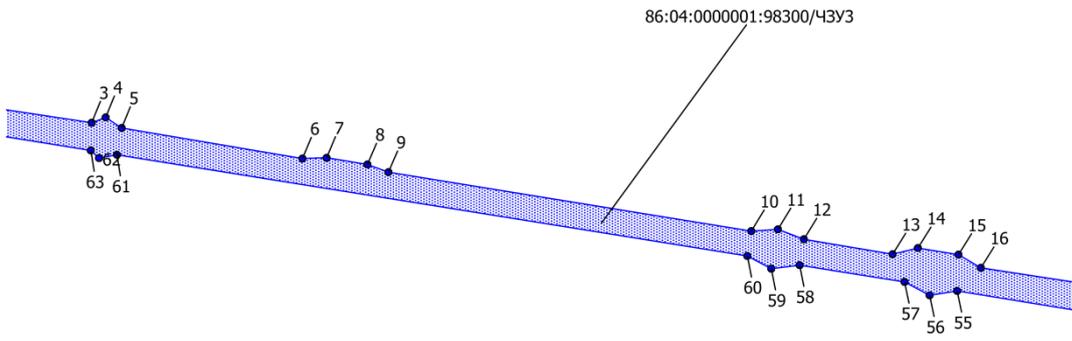
# 1. Чертежи межевания территории

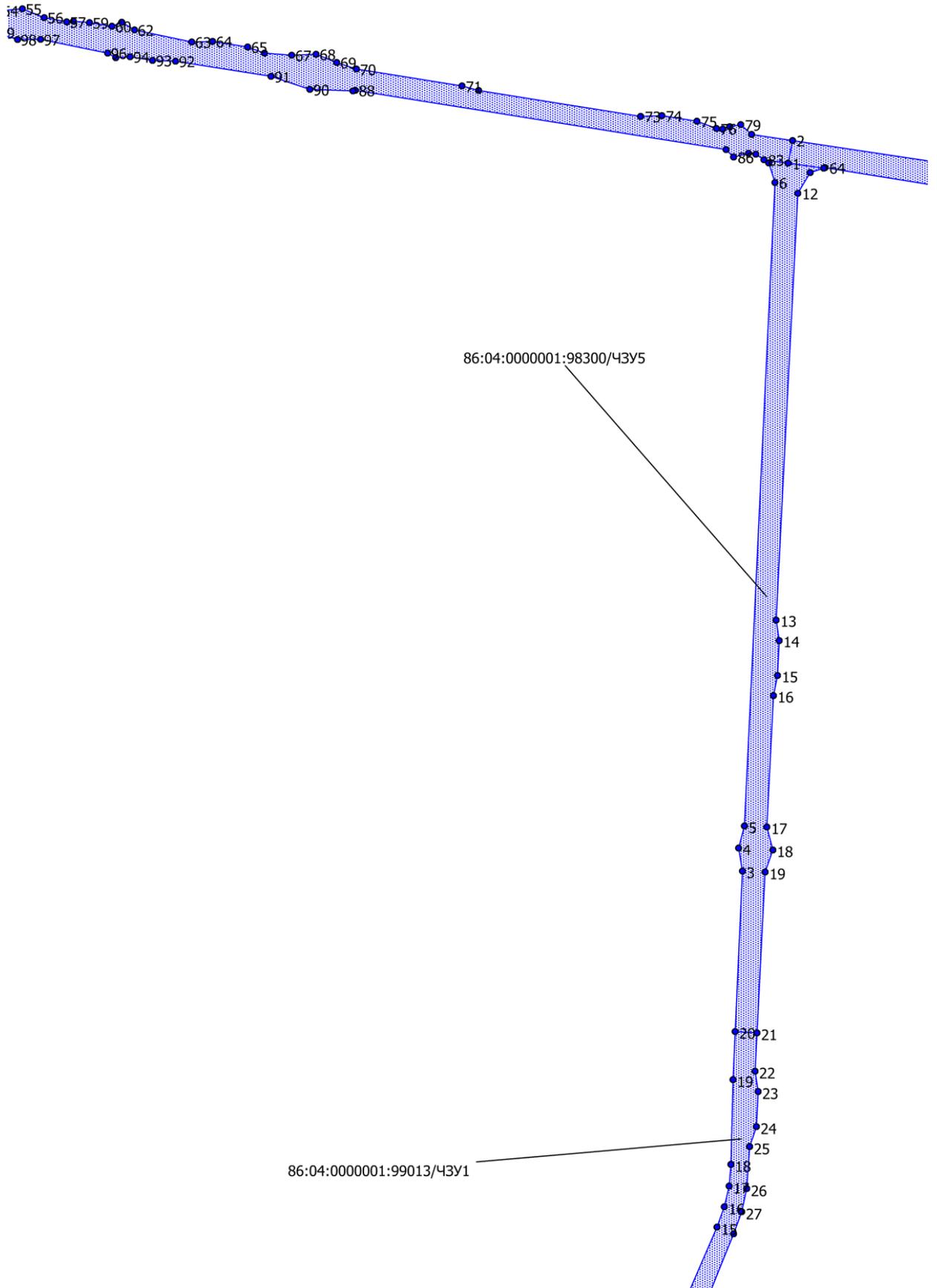


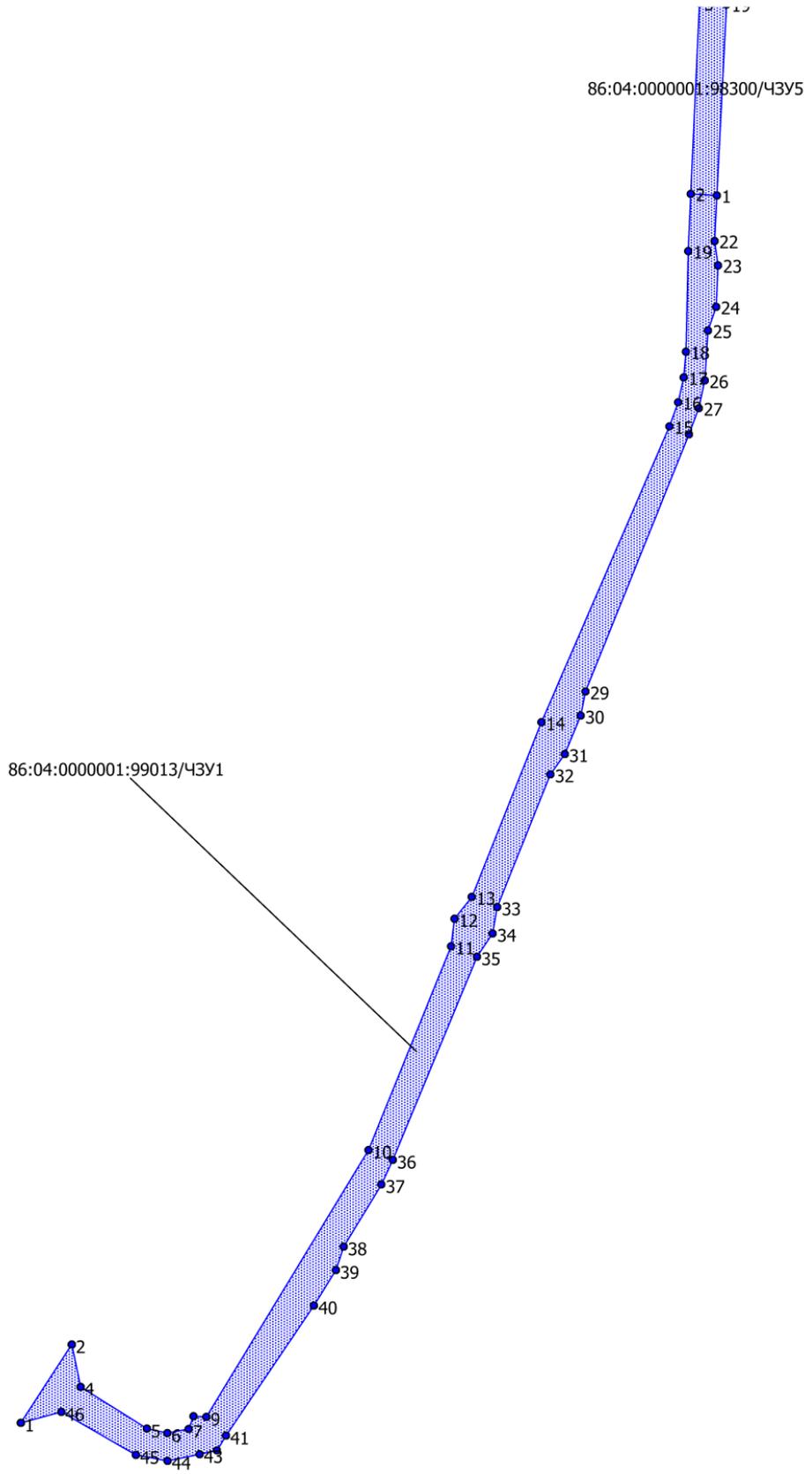
Условные обозначения:

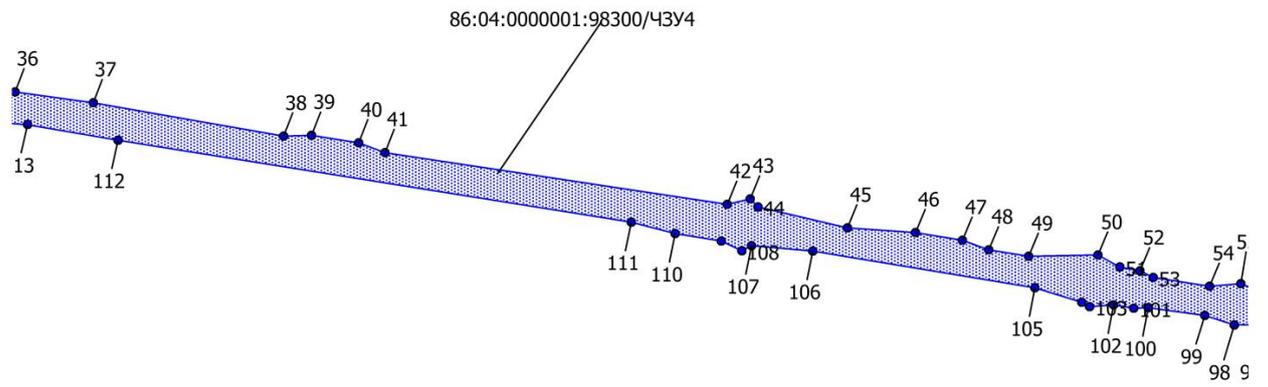
:98300/чзу2 условный номер образуемых земельных участков

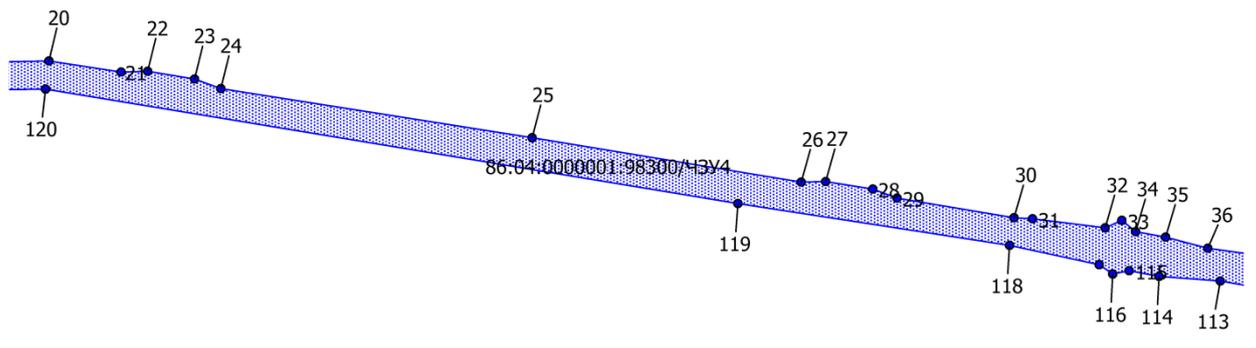
- точка поворота границы зоны планируемого размещения
- граница планируемых элементов планировочной структуры (долгосрочная аренда)
- граница планируемых элементов планировочной структуры (краткосрочная аренда)
- существующие элементы планировочной структуры

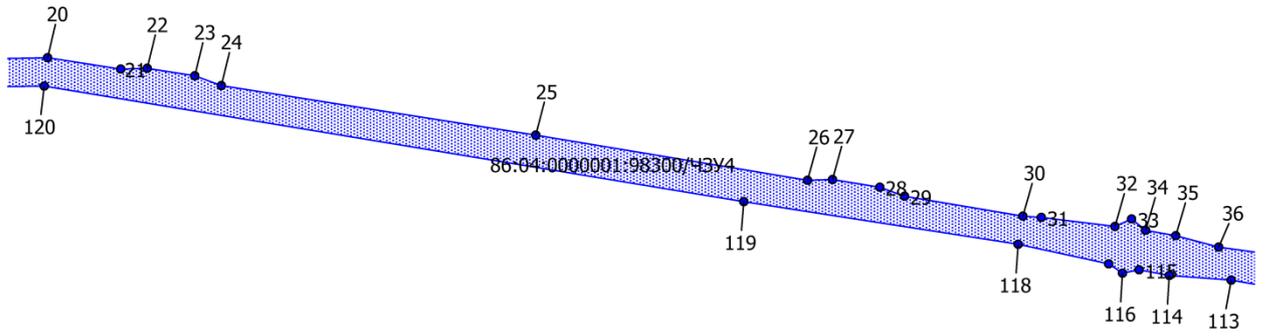


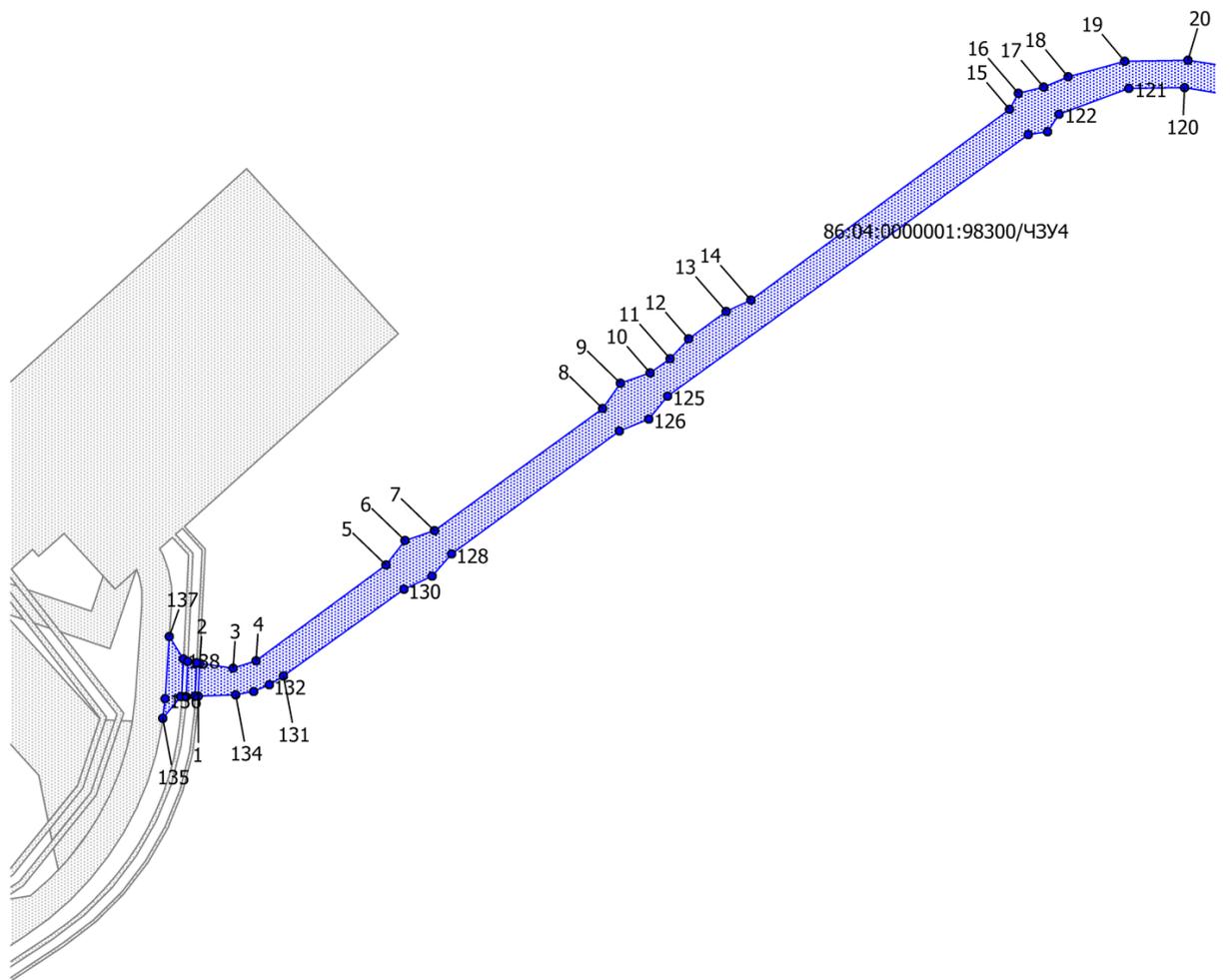












### Перечень координат образуемых земельных участков

86:04:0000001:98300/ЧЗУ1			27	1057468.73	4351677.23
1	1057371.41	4351970.12	28	1057463.72	4351707.84
2	1057382.72	4351901.06	29	1057457.36	4351725.04
3	1057451.93	4351912.34	30	1057452.79	4351751.16
4	1057440.56	4351981.47	31	1057455.35	4351772.24
86:04:0000001:98300/ЧЗУ2			32	1057446.56	4351790.68
1	1057406.98	4351905.02	33	1057443.38	4351810.43
2	1057382.72	4351901.06	34	1057449.04	4351821.61
3	1057371.41	4351970.12	35	1057439.74	4351830.1
4	1057440.56	4351981.47	36	1057436.36	4351852.22
5	1057451.93	4351912.34	37	1057427.78	4351908.42
6	1057427.78	4351908.42	38	1057406.98	4351905.02
7	1057436.3	4351852.19	39	1057416.24	4351849.56
8	1057543.75	4351870.4	40	1057420.38	4351826.93
9	1057499.67	4352139.88	41	1057416.99	4351816.31
10	1057312.14	4352109.23	42	1057423.49	4351807.18
11	1057356.61	4351838.56	43	1057427.3	4351787.53
12	1057416.24	4351849.56	44	1057425.81	4351766.67
86:04:0000001:98300/ЧЗУ3			45	1057432.97	4351747.91
1	1057651.05	4350407.21	46	1057452.5	4351629.47
2	1057671.11	4350411.1	47	1057448.9	4351608.61
3	1057647.93	4350564.01	48	1057459.48	4351590.08
4	1057652	4350574.55	49	1057467.23	4351530.54
5	1057643.95	4350586.43	50	1057464.77	4351511.35
6	1057620.8	4350722.38	51	1057472.06	4351500.92
7	1057621.34	4350740.72	52	1057485.2	4351413.76
8	1057616.33	4350771.32	53	1057481.33	4351405.75
9	1057610.48	4350787.15	54	1057491.22	4351392.56
10	1057565.69	4351060.13	55	1057520.39	4351214.9
11	1057567.02	4351080.1	56	1057517.06	4351194.27
12	1057559.54	4351099.66	57	1057527.14	4351175.45
13	1057548.22	4351166.42	58	1057539.86	4351096.45
14	1057552.8	4351185.32	59	1057537.15	4351075.16
15	1057547.79	4351215.93	60	1057546.94	4351057.06
16	1057537.92	4351232.84	61	1057623.56	4350583.07
17	1057512.6	4351396.06	62	1057621.01	4350569.52
18	1057514.09	4351410.55	63	1057626.91	4350563.36
19	1057509.34	4351415.8	64	1057647.03	4350439.73
20	1057494.79	4351504.64	65	1057646.65	4350438.6
21	1057496.35	4351517.32	86:04:0000001:98300/ЧЗУ4		
22	1057489.93	4351534.25	1	1057607.24	4347509.05
23	1057478.39	4351593.17	2	1057629.49	4347510.11
24	1057481.32	4351614.2	3	1057626.23	4347532.52
25	1057472.33	4351632.74	4	1057631.15	4347547.99
26	1057467.86	4351658.87	5	1057696.12	4347635.19

6	1057712.66	4347647.91
7	1057719.44	4347667.71
8	1057802.12	4347780.74
9	1057819.22	4347792.58
10	1057826.28	4347812.63
11	1057835.83	4347826.09
12	1057849.32	4347838.52
13	1057867.84	4347863.64
14	1057875.55	4347880.31
15	1058004.75	4348053.88
16	1058015.6	4348059.89
17	1058019.89	4348076.89
18	1058026.88	4348093.21
19	1058037.26	4348131.25
20	1058038.1	4348173.65
21	1058030.64	4348220.96
22	1058031.17	4348238.24
23	1058026.16	4348269.01
24	1058019.75	4348286.22
25	1057987.41	4348490.15
26	1057957.95	4348666.32
27	1057958.42	4348682.42
28	1057953.41	4348713.23
29	1057947.49	4348729.16
30	1057934.51	4348805.84
31	1057933.7	4348817.84
32	1057927.8	4348865.56
33	1057932.72	4348876.37
34	1057925.2	4348885.4
35	1057921.68	4348905.11
36	1057914.29	4348932.77
37	1057907.18	4348983.81
38	1057885.13	4349108.3
39	1057885.68	4349126.64
40	1057880.67	4349157.44
41	1057874.28	4349174.64
42	1057840.1	4349398.52
43	1057843.64	4349413.58
44	1057838.44	4349418.69
45	1057824.55	4349477.09
46	1057821.5	4349521.61
47	1057816.49	4349552.4
48	1057810.1	4349569.61
49	1057805.8	4349595.65
50	1057806.62	4349641.04
51	1057798.76	4349655.31

52	1057796.37	4349668.51
53	1057791.87	4349677.16
54	1057786.08	4349714.03
55	1057787.72	4349734.49
56	1057780.01	4349753.6
57	1057776.23	4349773.25
58	1057776.64	4349779.31
59	1057775.48	4349793.38
60	1057772.31	4349813.13
61	1057775.88	4349821.76
62	1057769.08	4349832.89
63	1057758.4	4349883.26
64	1057758.94	4349901.59
65	1057753.92	4349932.38
66	1057748.46	4349947.07
67	1057746.59	4349971.11
68	1057747.47	4349992.49
69	1057740.2	4350010.61
70	1057734.33	4350027.95
71	1057719.37	4350120.74
72	1057715.36	4350135.27
73	1057692.49	4350277.73
74	1057693.13	4350296.27
75	1057688.12	4350327.06
76	1057681.73	4350344.26
77	1057681.31	4350349.87
78	1057683.35	4350355.96
79	1057685.14	4350365.6
80	1057676.55	4350375.22
81	1057671.11	4350411.1
82	1057651.05	4350407.21
83	1057654.04	4350385.96
84	1057658.91	4350378.93
85	1057659.89	4350372.5
86	1057656.36	4350359.34
87	1057663.04	4350352.74
88	1057715.62	4350026.86
89	1057715.12	4350024.8
90	1057716.32	4349986.95
91	1057727.88	4349952.82
92	1057741.36	4349868.9
93	1057742.1	4349848.74
94	1057745.3	4349828.99
95	1057744.36	4349816.48
96	1057748.54	4349809.25
97	1057760.65	4349750.42

98	1057760.51	4349730.13
99	1057766.72	4349710.87
100	1057771.84	4349673.89
101	1057771.62	4349664.47
102	1057773.8	4349651.22
103	1057772.66	4349635.64
104	1057775.57	4349630.4
105	1057785.01	4349599.82
106	1057809.17	4349454.57
107	1057812.77	4349414.33
108	1057809.47	4349408.09
109	1057815.84	4349394.57
110	1057820.83	4349364.44
111	1057828.39	4349335.81
112	1057882.4	4349000.03
113	1057892.72	4348940.91
114	1057895.72	4348900.85
115	1057899.5	4348881.2
116	1057897.22	4348870.43
117	1057903.37	4348861.55
118	1057916.12	4348802.83
119	1057943.9	4348624.92
120	1058019.48	4348171.46
121	1058018.9	4348134
122	1058001.53	4348087.1
123	1057989.59	4348079.49
124	1057987.61	4348066.51
125	1057810.51	4347824.26
126	1057794.95	4347811.66
127	1057786.84	4347791.99
128	1057703.7	4347679.31
129	1057688.58	4347666.15
130	1057679.64	4347647.34
131	1057620.95	4347566.33
132	1057614.89	4347556.85
133	1057610.49	4347546.42
134	1057608.12	4347534.32
135	1057592.17	4347485.35
136	1057605.57	4347486.88
137	1057647.72	4347489.78
138	1057632.46	4347499.24
139	1057606.86	4347498.01
140	1057606.85	4347497.37
141	1057606.97	4347501.05
142	1057630.65	4347502.19
143	1057629.78	4347508.13

144	1057607.18	4347507.04
86:04:0000001:99013/ЧЗУ1		
1	1055965.12	4349864.6
2	1056023.58	4349902.31
3	1056023.52	4349902.39
4	1055991.98	4349908.88
5	1055960.8	4349957.93
6	1055957.38	4349973.14
7	1055960.49	4349988.8
8	1055969.96	4349992.46
9	1055969.52	4350001.89
10	1056168.59	4350121.94
11	1056320.55	4350183.1
12	1056341.11	4350185.72
13	1056357.47	4350198.51
14	1056487.68	4350250.09
15	1056708.32	4350344.77
16	1056726.33	4350351.22
17	1056744.82	4350355.38
18	1056763.97	4350357
19	1056838.98	4350358.77
20	1056881.66	4350360.7
21	<b>1056880.51</b>	<b>4350379.93</b>
22	<b>1056846.56</b>	<b>4350378.21</b>
23	<b>1056828.41</b>	<b>4350380.87</b>
24	<b>1056797.44</b>	<b>4350379.43</b>
25	<b>1056779.69</b>	<b>4350373.42</b>
26	<b>1056742.5</b>	<b>4350370.95</b>
27	1056721.91	4350366.55
28	1056702.37	4350359.28
29	1056510.52	4350282.62
30	1056492.56	4350279.06
31	1056463.86	4350267.3
32	1056448.75	4350256.65
33	1056349.77	4350217.31
34	1056330.07	4350213.9
35	1056312.65	4350202.34

36	1056161.18	4350140.04
37	1056142.87	4350131.6
38	1056096.49	4350103.6
39	1056078.97	4350097.81
40	1056052.53	4350081.62
41	1055955.57	4350016.55
42	1055944.56	4350009.83
43	1055941.72	4349996.96
44	1055936.68	4349973.27
45	1055941.13	4349949.84
46	1055973.17	4349894.61
47	1055965.09	4349864.64
86:04:0000001:98300/ЧЗУ5		
1	1056880.51	4350379.93
2	1056881.66	4350360.7
3	1057023.84	4350367.13
4	1057044.14	4350363.76
5	1057063.82	4350368.93
6	1057633.82	4350395.7
7	1057651.08	4350390.21
8	1057654.04	4350385.96
9	1057651.05	4350407.21
10	1057646.65	4350438.6
11	1057642.59	4350426.6
12	1057624.39	4350415.8
13	1057246.22	4350396.77
14	1057228.09	4350399.41
15	1057197.13	4350397.94
16	1057179.26	4350394.3
17	1057062.89	4350388.64
18	1057042.5	4350393.76
19	1057022.91	4350387.11

